



# Nimbystä Yimbyksi!

17.12

Jukka Hampunen, Helsingin Diakonissalaitos

# Puheenvuoroni asiat

- Case Kuninkaankallio Espoon Pellaksessa
  1. Uusi iso asumisyksikkö perustetaan Espooseen tammikuussa 2012
  2. Miten naapurusto reagoi ja miten asia näkyi mediassa?
  3. Missä ollaan nyt ja kuinka jatketaan?
- Mitä ympäristötyö tarkoittaa ja mitä sillä saavutetaan?
- Voiko nimbystä tulla yimby?

# Rakennetaan samanaikaisesti seiniä ja yhteyksiä

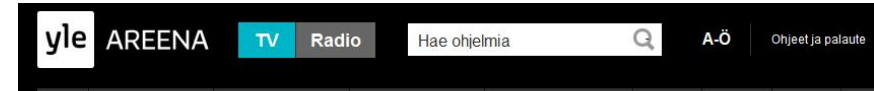


1. Rakennuslupa, lokakuu 2010
2. Rakennustyö käyntiin, joulukuu 2010
3. Harjannostajaiset, kesäkuu 2011
4. Asukkaat muuttavat, tammikuu 2012
5. Viralliset avajaiset, maaliskuu 2012

1. Asia verkkoon
2. I ympäristötapaaminen vuosi ennen avaamista
3. Puhelinlinja auki kysymyksille
4. II ympäristötapaaminen 2 viikkoa ennen asukkaiden tuloa
5. Median vierailut
6. III tapaaminen omakotiyhdistyksen vuosikokouksessa
7. Säännölliset tapaamiset käyntiin elokuussa 2012

# Armotonta keskustelua

- ”Miksi helliä armottomia sekakäyttäjää luonnonkauniilla ympäristöllä, jota he eivät kuitenkaan osaa arvostaa?”
- ”Tarvitaan uusia, enemmistön oikeuksia kunnioittavia päätöksiä.”
- ”Espoolaisena veronmaksajana sanoisin, että pitäisi olla hyvä mielikuviutus, että pystyisi keksimään vastuuttomamman ja törkeämmän konseptin.”
- ”Kansalaisten on autettava toisiaan tai sitten narinat pois.”



## Puututaanko Kuninkaankallion asumisyksikön ongelmiin tosiaan?

Espoon sosiaalipalvelu-kojen johtajat, Marja-Leena Remes ja Outi Ristimäki lupailivat (LV 27.6.), että paljon ongelmia aiheuttaneen Kuninkaankallion asunnottomien asumisyksikön suhteen ryhdytään toimiin. Näin on tosiaan tehtävä, sillä rauhallisen alueen asukkaat kärsivät kohtuuttomasti sekakäyttäjien uhkaavasta käytöksestä.

Länsiväylä uutisoi kesäkuun alussa, että poliisi on joutunut tilastojeensa mukaan vieraillemaan yksikössä tammi-huhtikuun aikana useita kymmeniä kertoja, mikä on järkyttävä määrä. Kansanedustaja Kari Tolvasen mielestä (LV 16.-17.6.) päättäjät ovat tehneet vääriä valintoja sijoittaessaan syrjäytyneiden kovinta ainesta lapsiperheiden keskuuteen.

Remes ja Ristimäki väittävät, että asumispaikkayksikön henkilöstö

navarasto puutteellinen. tavat lääkärit ovat jopa ta kuukausien kuluttua, rien ja hoitajien vika. He

## Häiriköt pois Kuninkaankalliosta

Pihlajarinteessä on toiminut puolen vuoden ajan asunnottomien asumisyksikkö Kuninkaankallio. Lyhyen ajan sisällä osa sen asukkaista on aiheuttanut runsaasti häiriötä ja pelkoa ennen rauhalliselle kyläyhteisölle.

Se ei voi enää jatkua! Päättäjät ovat tehneet vääriä valintoja sijoittaessaan syrjäytyneiden "kovinta" ainesta lapsiperhe-

Häiriötä ympäristölleen aiheuttavat asukkaat on helppo yksilöidä muun muassa poliisin hälytystietojen perusteella. Häiriköt on siirrettävä

Koko kyläyhteisön voi elää vähemmän terrori:

kin käyttäytyä naapurustoan kunnioittaen. Koko kyläyhteisö ei voi elää pelossa vähemmistön terrorisoinnin vuoksi. Nyt tarvitaan uusia, oikeuksia päätöksii, elu ei enää a.

AARGH (NIMIMERKKI) » vastaa » ilmoita asiattomaksi » linkki tähän kommenttiin

Kun 4000 Euroa kuukaudessa yhdestä päihderiippuvaisesta veronmaksajilta laskuttava verovapaa säätiö (jonka säätiötettyjä voittoja ei päästä tutkimaan) sijoittaa saman katon alle 100 sekakäyttäjää vetämään aineita ja viinaa ilman mitään sääntöjä, niin jokainen tajuaa minkälaisesta "auttamisesta" tässä on kysymys.

Siitähän on se vanha vitsikin, että on kun antaisi krapulaiselle juopolle lääkkeeksi lisää viinaa. Tässä se vitsi muuttuu karmivalla tavalla todellisuudeksi.

Sääliksi käy lastenkodin lapsia näiden naapurissa.

JEP (NIMIMERKKI)

On se vaan ihme juttu että veronmaksajat eivät tue kruunun vuokra asuntoja vaan vuokratuella asuvat jota on eniten maksavat omilla rahoilla vuokrat tai miten päin se meni. Mutta jos se ei ole veronmaksajien ongelma niin sitten näitä kruunun asuntoja voisi rakentaa huomattavasti lisää koska kyllähän maksavia vuokralaisia on pilvin pimein tai onko. Joku ei puhu totta ja jos maksavia vuokralaisia olisi niin sehän olisi bisness ja silloin ei tartis vuokratra sellaisille jotka vaan piirustelee seinä ja muutenkin rikkoo asuntoja ja ryppää päivät pitkät että toi vuokranmaksu sujuisi paremmin.

YRITTÄJÄ (NIMIMERKKI)

TOLVANEN, TAJA (KOK)

# Vastakkainasettelusta yhteistyöhön

- Yhteistyö on aloitettava jo 1-2 vuotta ennen toiminnan käynnistämistä
- Ympäristötyö toimii kiinteästi ja avoimesti lähiympäristön kanssa luomalla luottamukselliset välit ja positiivista yhteisöllisyyttä
  - Keskustelut ja neuvottelut alueen kaupunginosayhdistysten, alueen yritysten yms. kanssa
  - Avoin keskustelutilaisuus alueen asukkaille noin vuosi ennen toiminnan käynnistymistä
  - Toinen keskustelutilaisuus toiminnan käynnistyessä
  - Kolmas keskustelutilaisuus noin vuoden kuluttua
  - Ympäristötyölle on hyvä olla ”kasvot” ja välineet viestimiseen
  - Tilaisuuksissa oltava paikalla sellaiset henkilöt, jotka osaavat vastata hyvinkin konkreettisiin kysymyksiin

# Ympäristötyön työkalut



- Toimintaympäristön kartoitus ja jatkuva arviointi
- Yhteistyö ja säännöllinen vuorovaikutus lähiympäristön kanssa
- Viranomaisyhteistyö
- Välitön reagointi kaikkiin yhteydenottoihin (24/7)
- Asukasohjaus asumisyksiköissä
- Lähialueella tehtävä jalkautuva ympäristötyö
- Näkyvyys
- Turvallisuus
- Säännöllinen dokumentointi

# Täytyy olla kiinnostunut naapureista

- Dialogi on välttämätöntä, vaikka tietäisimmekin kysymykset etukäteen
- Yhteisellä foorumilla näkemys huolenaiheista tarkentuu ja löydetään ratkaisuja
- Tilaisuuksissa on turha vain *jakaa tietoa*, yhtä tärkeää on kuunnella ja vastata kysymyksiin
- Verkkokeskustelun ja muun vuorovaikutuksen ero on huima
- Avoin ja rehellinen yhteistyö tiedotusvälineiden kanssa tukee ympäristötyön onnistumista



# Ympäristötyön tavoitteet saavutetaan

- Nimby on usein se luonnollinen lähtötilanne
- Ympäristötyö liittyy asumisyksikön ympäröivään kaupunginosaan ja luo ympäristölle mahdollisuuden vuorovaikutukseen asumisyksikön asukkaiden kanssa
- Asukkaiden ympäristölle aiheuttamaa häiriökäyttäytymistä ei voida kokonaan poistaa, mutta ongelmien käsittelyä voidaan merkittävästi helpottaa ympäristötyön avulla
- Ympäristötyön myötä kaikilla - myös asukkailla ja henkilökunnalla - on parempi olla
- Kuninkaankalliossa saadaan jo myös positiivista palautetta. **Nimbystä voi tulla yimby!**





# Kumpusiko kysymyksiä?

**Jukka Hampunen, Helsingin Diakonissalaitos**  
**p. 050 361 7053**  
**[jukka.hampunen@hdl.fi](mailto:jukka.hampunen@hdl.fi)**

**[www.hdl.fi](http://www.hdl.fi)**